**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ...... tháng ....... năm .......

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

**Chúng tôi gồm có:**

* **Bên cho thuê:** Bùi Thị Bích Phượng (Gọi tắt là bên A)

Địa chỉ thường trú: 860/57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.25, Q.Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

CCCD số:…………………………………………………………….

* **Bên thuê:**……………………………………….. (Gọi tắt bên B)

Địa chỉ thường trú…………………………………………………….

CCCD số:……………………………………………………………..

Hai bên nhất trí: Bên A cho bên B thuê phòng trọ để ở diện tích……….. m2

Đơn giá cho thuê………………

Địa chỉ: 860/57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.25, Q.Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**ĐIỀU I:**

* Bên A giao cho bên B nhà đúng diện tích, địa chỉ như đã nêu ở trên với các thiết bị trong phòng: 01 đồng hồ nước và các thiết bị khác………………………………………………………………  
  trong phòng.
* Hệ thống cấp nước, nước thải đều ở trạng thái tốt.

**ĐIỀU II:**

* Tiền thuê nhà bên B phải đóng cho bên A vào ngày….. mỗi tháng
* Trước khi bên B đến ở, bên B phải đóng cho bên A số tiền gối đầu là ………………............. Số tiền này chỉ đóng duy nhất 01 lần, khi bên B sẽ nhận lại số tiền này khi hai bên chấm dứt hợp đồng.

**ĐIỀU III:**

* Trước khi bên B tới ở phải cung cấp đầy đủ giấy tờ (CCCD và một số giấy tờ khác nếu cần) để bên A làm thủ tục đăng ký.

**ĐIỀU IV:**

* Đóng tiền nhà đầy đủ và đúng thời hạn như đã ghi ở trên.
* Không được tự ý sang nhượng phòng đã thuê cho người khác.
* Không tự ý thêm người vào phòng trọ ở.
* Không tự ý thay đổi thiết bị trong phòng.
* Tuyệt đối không để dụng cụ dọc hành lang lối đi.
* Không gây ồn ào, mất trật tự gây ảnh hưởng tới người xung quanh.
* Không được nhậu nhẹt, cãi lộn đánh nhau.
* Không quan hệ nam nữ bất chính trong phòng trọ và trong khu nhà trọ.
* Không được thực hiện bất cứ hành vi vi phạm pháp luật nào trong khu vực nhà trọ.
* Không nấu ăn.
* Không tiếp khách trong khu nhà trọ.

**ĐIỀU V:**

* Làm hư hỏng các thiết bị trong phòng (làm vợ ống nước, tắc nghẽn xử lý nước thải nhà vệ sinh) phải tự sửa.
* Trường hợp người thuê làm hư hỏng các thiết bị trong phòng (gãy nắp bồn cầu, cửa kính nhà vệ sinh) phải tự sửa.
* Đặc biệt không được khoan tường.
* Khi ra hoặc vào không khóa cổng **để mất tài sản** thì bên B phải chịu trách nhiệm bồi thường.

**ĐIỀU VI:**

* Hợp đồng có giá trị………….................... Sau thời gian này 2 bên sẽ thỏa thuận lại trường hợp bên B muốn chấm dứt hợp đồng phải báo cho bên A trước 1 tháng.
* Trường hợp bên B chấm dứt hợp đồng trước thời hạn kể từ ngày ký sẽ mất tiền gối đầu.
* Hợp đồng này được đánh 02 bản có giá trị như nhau; mỗi bên giữ 01 bản đều đọc kỹ và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**BÊN A BÊN B**